



# DenverDA

Mitchell R. Morrissey, District Attorney - Second Judicial District  
201 W. Colfax Avenue, Dept. 801, Denver, CO 80202

Bus. Phone: 720-913-9000  
Fax: 720-913-9035



Mitch Morrissey  
Denver District Attorney

## Alerta de Fraude al Consumidor

### Estafas de Compra y Renta de Bienes Raíces (Real Estate)

Recientes cargos contra un hombre de negocios del area de Denver han revelado un perturbador y costoso Fraude en el area de Compra y Renta en Bienes raíces bajo el nombre de 'Home Retention Services' "Retención de servicios de Casas" que tiene como tiro al blanco a las personas hispano-parlantes como víctimas dentro del area metropolitana de Denver al igual que el condado Grand.

Alfonso Carrillo tiene multiples cargos de falsificación y robo. El esta acusado de emitir escrituras falsas en casas vacantes por medio de un juicio hipotecario (foreclosure) de esa manera obteniendo acceso y haciéndose pasar por el dueño. Los alegatos afirman que él se enfoco en tratar con hispano-parlantes dueños de casa, comúnmente indocumentados, quienes pudieran estar renuentes a trabajar con la ley por absoluto temor. Una orden de arresto también ha sido aplicada a un segundo hombre, Rudy Breda, quien está acusado de registrar escrituras falsas con las oficinas de Registro y Juzgado de Denver. Breda está actualmente en libertad.

¡Protéjase a si mismo! Potenciales compradores de casa y personas rentando (inquilinos) deben investigar a fondo cualquier acuerdo de Bienes raíces (real estate) antes de tomar una desicion. Evite estas advertencias:

- Nunca se crea de la palabra que una persona clama ser dueño de casa, o que son agentes o prestamistas con una buena reputacion.
- Siempre corrobore con una compañía de propiedad (title company) para tener seguridad de que la persona con quien se está negociando (dueño) realmente tiene las escrituras. Monitoree (cheque) es estatus del agente de bienes raices en [www.dora.state.co.us/library/databases3.htm](http://www.dora.state.co.us/library/databases3.htm)<<http://www.dora.state.co.us/library/databases3.htm>>
- Nunca grabe una escritura, si eso fuera requerido. Es un crimen para cualquier persona registrar una escritura si ésta (escritura) está legalmente en propiedad de alguien más. Unicamente el dueño puede vender or rentar la propiedad.

Cualquier persona que crea que pudieran ser víctimas de este tipo de estafa debe contactar a la oficina de la Fiscalía de Denver; y preguntar por el investigador Daniel Chun.

**Linea de Fraude de Denver DA's: 720-913-9179**

 **Síganos en Twitter @DenverScamAlert**

**Diciembre 2011**